	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	CODIGO FO-205-01-001
	PROCESO GESTION DE CALIDAD - MECI	VERSION: 001
	RESOLUCIÓN	FECHA VIGENCIA 22-02-2012

RESOLUCION N° 0351
(02 de octubre de 2017)

"POR EL CUAL SE DA APERTURA AL PROCESO DE POSTULACIÓN AL SUBSIDIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO, EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE PALENQUE, DEPARTAMENTO DE CASANARE"

El Alcalde del Municipio de San Luis de Palenque - Casanare, en uso de sus atribuciones Constitucional conferida en el artículo 287; Numeral 5 del literal d) del Artículo 29 la Ley 1551 de 2012, Acuerdo Municipal No 004 de 26 de mayo de 2016, y Acuerdo Municipal No 002 de 21 de marzo de 2016 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política consagra que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado fijará las condiciones para hacer efectivo este derecho.

Que con la expedición de la Ley 1537 de 2012, se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones. En especial en el Artículo 12 se establece otorgar subsidios en especie para la población vulnerable en rango de extrema pobreza, en situación de desplazamiento y los afectados por desastres naturales o que vivan en zonas de riesgos no mitigables.

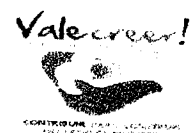
Que según la Ley 1753 de 2015 Plan Nacional de Desarrollo "TODOS POR UN NUEVO PAÍS" en su parágrafo primero del artículo 90 dice que se "establecerá un tipo de vivienda denominada vivienda de interés social prioritario, cuyo valor máximo será de setenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (70 smmlv). Las entidades territoriales que financien vivienda en los municipios de categorías 3, 4, 5 y 6 de la Ley 617 de 2000, solo podrán hacerla en vivienda de interés prioritario".


Que el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio mediante Decreto No 1077 de 2015 ha expedido el Decreto único del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en aras de racionalizar y simplificar el ordenamiento jurídico como una de las principales herramientas para asegurar la eficiencia económica y social del sistema legal para afianzar la seguridad jurídica.

Que el Concejo Municipal de San Luis de Palenque mediante Acuerdo No 002 de 21 de marzo de 2016 autoriza al Alcalde para otorgar subsidios en dinero o en especie, en bienes muebles o inmuebles o en servicios para vivienda de interés social urbano y rural.

Que el Concejo Municipal mediante acuerdo Municipal No 004 de 26 de mayo de 2016 ha aprobado el Plan Municipal de Desarrollo "Contribuir para construir del lado de mi gente", dentro del cual se ha creado un programa denominado "MÁS FAMILIAS FELICES CON VIVIENDA".

"CONTRIBUIR PARA CONSTRUIR DEL LADO DE MI GENTE"
San Luis de Palenque, Barrio Centro Calle 2 No.5 - 58.
Código Postal N°: 853030 - Teléfono: (098) 6370011, Fax: (098) 6370017
Email: gobierno@sanluisdepalenque-casanare.gov.co



	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	CODIGO FO-205-01-001
	PROCESO GESTION DE CALIDAD - MECI	VERSION: 001
	RESOLUCIÓN	FECHA VIGENCIA 22-02-2012

Que el acuerdo 038 de 2016 emanado de la Comisión Rectora del Sistema General de Regalías ha fijado los requisitos para presentar proyectos de inversión y cuenta con un anexo para vivienda de interés social.

Que el Municipio de San Luis de Palenque adelanta un proyecto de vivienda de interés prioritaria urbana para dar solución a noventa y cuatro (94) hogares que no cuenten con una vivienda digna.

Que con el objetivo de garantizar la publicidad, transparencia y libre participación de la población que se considere sin vivienda y cumpla con los requisitos, el Municipio emitió el Decreto 0046 del día 15 de agosto de 2017 por el cual se modifica el reglamento para el otorgamiento del subsidio familiar de vivienda de interés social prioritario y se dictan otras disposiciones.

En merito a lo expuesto anteriormente,

RESUELVE


ARTÍCULO 1º. Ordenar la apertura de la convocatoria para la postulación a los subsidios de vivienda de interés social prioritaria urbana en el Municipio de San Luis de Palenque, Departamento de Casanare.

ARTÍCULO 2º. Fijar el cronograma de la convocatoria conforme al siguiente calendario:

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR Y PUBLICIDAD
Apertura de la convocatoria	Martes 03 de octubre de 2017 a partir de las 8:00am	Publicación del acto administrativo de apertura en: Cartelera Municipal, página Web www.sanluisdepalenque-casanare.gov.co https://www.facebook.com/alcaldiamunicipicasanluisdepalenque . De otra parte, el acto administrativo se notificará al Personero Municipal, Concejo Municipal y presidentes de JAC de barrios. Finalmente se hará una hora de perifoneo en el perímetro urbano el día martes 03 de octubre.
Recepción de documentos y firma de formulario de postulación	Horarios de atención: Martes 03 (8-12am y 2-6pm) Miércoles 04 (7-12am y 2-6pm) Jueves 05 (7-12am y 2-5:00pm)	Centro de Integración ciudadana (coliseo cubierto ubicado en el barrio los Esteros en el casco urbano del Municipio de San Luis de Palenque).
Cierre convocatoria	Jueves 05 de octubre a partir de las 5:01pm.	Coliseo (CIC).

"CONTRIBUIR PARA CONSTRUIR DEL LADO DE MI GENTE"
San Luis de Palenque, Barrio Centro Calle 2 No.5 - 58.
Código Postal N°: 853030 - Teléfono: (098) 6370011, Fax: (098) 6370017
Email: gobierno@sanluisdepalenque-casanare.gov.co



	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	CODIGO FO-205-01-001
	PROCESO GESTION DE CALIDAD - MECI	VERSION: 001
	RESOLUCIÓN	FECHA VIGENCIA 22-02-2012


ARTICULO 3°. REQUISITOS PARA LA POSTULACIÓN: Quien se postule al subsidio de vivienda de interés social prioritario en el marco de la presente convocatoria debe presentar todos los requisitos acá descritos cuando le apliquen.

- Formulario Postulación al subsidio de vivienda debidamente diligenciado y firmado por los mayores de edad del hogar postulante.
- Fotocopia legible de las cédulas de ciudadanía ampliadas al 150% de todos los miembros del hogar mayores de 18 años.
- Fotografía a color tamaño 3x4 del Jefe del Hogar
- Copia original del registro civil con parentesco familiar de todos hijos menores de edad a su cargo o que dependen económicamente del Postulante.
- PARA CONYUGUES CASADOS: Registro civil de matrimonio o partida de matrimonio. PARA HOGARES QUE CONVIVEN EN UNION LIBRE: Declaración extrajuicio expedida por el juzgado o notario
- Declaración extra juicio expedida por juzgado o notario para acreditar la condición de mujer u hombre cabeza de hogar cuando aplique.
- Postulante que incluya menores de edad sin parentesco debe anexar certificado de custodia expedido por Comisa de Familia.
- Presentar certificado del SISBEN de todos los integrantes del núcleo familiar con su respectivo puntaje, con vigencia no mayor a 60 días.
- Certificado expedido por COMFACASANARE donde se acredite no haber recibido subsidio, ni estar postulado a subsidio de vivienda por parte de la entidad, cuando se encuentre afiliado o sea beneficiario. SOLO APLICA PARA EMPLEADOS
- Presentar Certificado expedido por la Oficina de Planeación donde se acredite NO haber recibido subsidio de vivienda por parte del Municipio.
- Certificación de residencia expedido por el señor Alcalde Municipal
- Certificado NACIONAL CATASTRAL de NO propiedad de todos los postulantes mayores de edad (vigencia NO mayor a 90 días).
- Si algún (os) miembro (os) del núcleo familiar incluido en la postulación de subsidio pertenece a población con ENFOQUE DIFERENCIAL, debe presentar el certificado expedido por la entidad competente o la que haga sus veces que lo acredite como tal:
 - a). desplazados y víctimas de conflicto armado (Registro Único de víctimas) .B). adulto mayor (Secretaría Desarrollo Social). D). con discapacidad (secretaria de Desarrollo Social). E). afrocolombianos (secretaria de Gobierno). F). niños, niñas y adolescentes (Comisaría de Familia).

Se incluirá en el formulario la declaración jurada de los miembros del hogar postulante mayores de edad, que se entenderá surtida con la firma del mismo, en la que manifiestan que cumplen en forma conjunta con las condiciones para ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie, que no están incurso en las inhabilidades para solicitarlo y que los datos suministrados son ciertos, así como la autorización para verificar la información suministrada y aceptación

"CONTRIBUIR PARA CONSTRUIR DEL LADO DE MI GENTE"
 San Luis de Palenque, Barrio Centro Calle 2 No.5 - 58.
 Código Postal N°: 853030 - Teléfono: (098) 6370011, Fax: (098) 6370017
 Email: gobierno@sanluisdepalenque-casanare.gov.co



	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	CODIGO FO-205-01-001
	PROCESO GESTION DE CALIDAD - MECI	VERSION: 001
	RESOLUCIÓN	FECHA VIGENCIA 22-02-2012

para ser excluido de manera automática del proceso de selección en caso de verificarse que la información aportada no corresponda a la verdad.

Parágrafo. El formulario de postulación se diligenciará por el personal designado por la Oficina Asesora de Planeación, junto con el formato lista verificación de la entrega de documentos más no de contenido de los mismos. Para efectos de radicación se le entregará al postulante una tirilla con el número y fecha de radicado y el número de folios aportados.

ARTICULO 4º. FILTRO Y VERIFICACIÓN DOCUMENTAL. Mediante este procedimiento se valida la consistencia de la información del hogar postulante consultando en las bases de datos histórico de vivienda municipal, base de datos histórico de vivienda departamental y filtro nacional (Base de datos de Red Unidos, Víctimas, IGAC, catastro de Bogotá, Cali, Medellín), SISBEN, Caja de Compensación familiar.

REVISIÓN DE DOCUMENTOS. De no estar completa la solicitud, se solicitará su complemento y de aquellos que hayan perdido su vigencia se solicitará su actualización, esto se hará durante el periodo de la convocatoria.

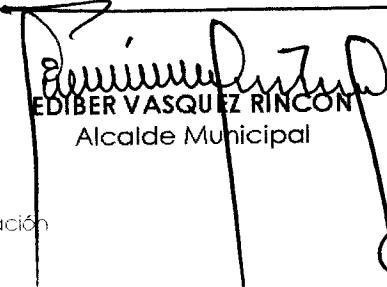
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS. Si el postulante CUMPLE con los filtros y documentalmente se sigue el procedimiento y se realiza el diligenciamiento del formato de habilitación o des habilitación. Para verificar el cumplimiento de requisitos y establecer si se habilita o des habilita el postulante se cuenta con un plazo de dos meses a partir de la fecha de cierre de la convocatoria.

ARTICULO 5º. PUBLICACIÓN DE LOS RESULTADOS. En la página Web del Municipio www.sanluisdepalenque-casanare.gov.co y en la cartelera Municipal se hará público el listado de hogares habilitados y des habilitados en el marco de la convocatoria. Los resultados de calificación y selección de beneficiarios corresponden a otro proceso que se hará público mediante un nuevo acto administrativo conforme a los criterios fijados en el Decreto 046 de 15 de agosto de 2017.

ARTÍCULO 13º. Vigencias y derogatorias. El presente acto administrativo rige a partir de la fecha de su publicación, deroga todas las normas que le sean contrarias.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dada en San Luis de Palenque - Casanare, a los dos (02) días del mes de octubre de Dos Mil Diecisiete (2017)


EDIBER VASQUEZ RINCON
Alcalde Municipal

Proyectó: Ing. Yolangel Lara Ubaque
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Revisó: Dr. Luis Rodríguez
Asesor Jurídico

"CONTRIBUIR PARA CONSTRUIR DEL LADO DE MI GENTE"
San Luis de Palenque, Barrio Centro Calle 2 No.5 - 58.
Código Postal N°: 853030 - Teléfono: (098) 6370011, Fax: (098) 6370017
Email: gobierno@sanluisdepalenque-casanare.gov.co

