	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	<b>CODIGO</b> FO-205-01-001
	PROCESO GESTION DE CALIDAD - MECI	<b>VERSION:</b> 001
	DECRETO	<b>FECHA VIGENCIA</b> 22-02-2012

**DECRETO No. 053**  
(16 de Noviembre de 2021)

**“POR EL CUAL SE EXPIDE EL REGLAMENTO PARA EL OTORGAMIENTO DE  
SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL Y SE DICTAN OTRAS  
DISPOSICIONES”**

El Alcalde del Municipio de San Luis de Palenque - Casanare, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 315 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1994, la Ley 1551 de 2012, la Ley 1537 de 2012, la ley 1955 de 2019 (Plan Nacional de Desarrollo), Ley 2079 de 2021 y el Acuerdo Municipal 005 de 2020 (Plan de Desarrollo Municipal) y en el artículo 287; Numeral 5 del literal d) del Artículo 29 la Ley 1551 de 2012,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 51 de la Constitución Política consagra, todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que “la Ley 1537 de 2012, *por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones*, establece en el artículo 27 que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural ejecutará la formulación de la Política de Vivienda de Interés Social Rural, y definirá de acuerdo con las recomendaciones de la Comisión Intersectorial de Vivienda de Interés Social Rural las condiciones para la asignación del subsidio”<sup>1</sup>.


(...) Que el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, concerniente a viviendas de interés social, como: “aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda a los hogares de menores ingresos” (...)

Que las políticas señaladas por el Gobierno Nacional en materia de habitacional tienen como objetivo principal la consecución de viviendas al alcance de todos los hogares colombianos en condiciones de habitabilidad y seguridad, razón por la que el Subsidio Familiar de Vivienda se constituye en uno de los instrumentos que facilita la adquisición, construcción en sitio propio, o mejoramiento de una solución de vivienda de interés social, orientado a la población colombiana especialmente a aquella con menores ingresos y mayores condiciones de vulnerabilidad.

Que el artículo 27 de la Ley 1469 de 2011, que modificó el artículo 5 de la Ley 3ª de 1991 define la solución de vivienda, como “el conjunto de operaciones que permite a un hogar disponer de habitación en condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura, o iniciar el proceso para obtenerlas en el futuro.”

<sup>1</sup> Considerando Decreto 1934 de 2015  
Página 1 de 11



	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	<b>CODIGO</b> FO-205-01-001
	PROCESO GESTION DE CALIDAD - MECI	<b>VERSION:</b> 001
	DECRETO	<b>FECHA VIGENCIA</b> 22-02-2012

Que la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie –vivienda en lote propio con disponibilidad de servicios, permitirá a los beneficiarios, respaldarlos con título de propiedad que consolida su patrimonio familiar, adelantar individualmente o en conjunto acciones orientadas a obtener una vivienda digna a través de diferentes programas de la oferta pública nacional y regional, especialmente la construcción de vivienda nueva en sitio propio.

Que la Ley 2079 del 14 de enero de 2021 POR MEDIO DE LA CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES EN MATERIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT, en su Artículo 4°. POLÍTICA DE ESTADO DE VIVIENDA Y HÁBITAT. A través de la promulgación de la presente ley se reconoce a la política pública de vivienda y hábitat como una política de Estado, lo cual representa el entendimiento de la sociedad sobre la importancia que tiene la vivienda y el hábitat de calidad como motor de superación de la pobreza multidimensional y de dignificación de los colombianos.

Las autoridades gubernamentales, mediante programas, proyectos y acciones propenderán por la reducción del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo en el país, teniendo en cuenta las características y necesidades particulares de la población urbana y rural, así como la aplicación de un enfoque diferencial y territorial a favor de los grupos poblacionales que por sus características sociales, étnicas, culturales, económicas, ecológicas o de género requieran de un reconocimiento especial. El Gobierno Nacional debe promover las condiciones para que la equidad en el acceso a una vivienda digna y hábitat sea real y efectiva, el reconocimiento, respeto, la protección y la garantía del derecho a una vivienda.

Que, mediante la Resolución 0536 del 19 de octubre de 2020 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se adoptó la Política Pública de Vivienda de Interés Social Rural, la metodología de focalización de beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda Rural, se reglamentó el Subsidio Familiar de Vivienda Rural en sus modalidades de Vivienda Nueva de Interés Social Rural y Mejoramiento de Vivienda Rural; y se reglamentó el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural para la población restituida

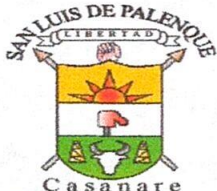
Que el Concejo Municipal mediante acuerdo Municipal No 005 de 10 de junio de 2020 ha aprobado el Plan Municipal de Desarrollo “COMPROMISO DE TODOS” y dentro del cual se incluyó el Sector VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, Programa: ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA.

Que se formuló el proyecto territorial CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE SOLUCIONES DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE PALENQUE - CASANARE, para garantizar el acceso a una vivienda digna de la población vulnerable y de escasos recursos económicos, el cual contiene los siguientes indicadores de producto:

- Viviendas de interés social urbanas construidas,
- Viviendas de interés social urbanas mejoradas
- Viviendas de interés social urbanas construidas en sitio propio
- vivienda de interés social rural construidas en sitio propio
- Vivienda de interés social rural mejoradas

Que el Concejo Municipal expidió Acuerdo No. 0010 del 29 de noviembre de 2020 “Por medio del cual autoriza al Alcalde del Municipio de San Luis de Palenque – Casanare para otorgar subsidios en dinero o en especie para vivienda de interés social”



	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	<b>CODIGO</b> FO-205-01-001
	PROCESO GESTION DE CALIDAD - MECI	<b>VERSION:</b> 001
	DECRETO	<b>FECHA VIGENCIA</b> 22-02-2012

Que se hace necesario actualizar las disposiciones municipales que regulan la administración, postulación y otorgamiento del subsidio familiar de vivienda de interés social rural, atendiendo las disposiciones legales previamente enunciadas y la unificación en un solo texto normativo de todas las disposiciones expedidas para la reglamentación de cada una de las modalidades específicas del subsidio o para poblaciones especialmente vulnerables, propendiendo con ello por la adecuada interpretación y aplicación de dichas disposiciones.

En merito a lo expuesto anteriormente,

#### DECRETA:

**ARTÍCULO 1°. OBJETO:** Reglamentar el subsidio familiar de vivienda de interés social rural en dinero o en especie como instrumento para facilitar una solución de vivienda de hogares de escasos recursos económicos. Asimismo, establecer la directriz relacionada con la responsabilidad que demande el otorgamiento del subsidio familiar de vivienda de interés social rural para que se cumpla con eficiencia y eficacia por parte de la entidad otorgante y oferente.

**ARTÍCULO 2°. DEFINICIONES.** Para los efectos del presente decreto se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:

**Entidad Otorgante:** Es la entidad encargada de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés social rural con el recursos del Ente Territorial, para nuestro caso es el Municipio de San Luis de Palenque Casanare.


**Entidad Oferente:** Son las entidades que organizan la demanda de hogares a la postulación del subsidio familiar de vivienda de interés social rural, para nuestro caso es el Municipio de San Luis de Palenque Casanare.

**Corresponsabilidad:** Es el criterio a partir del cual la Entidad Otorgante del subsidio familiar de vivienda de interés social rural, y la entidad oferente, los interventores y los beneficiarios son responsables de sus actuaciones ante los organismos de control del Estado y demás entidades competentes en ejercicio de su función constitucional y legal.

**ARTÍCULO 3°. TIPOLOGÍA DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO RURAL.** Corresponde al tipo de solución habitacional, vivienda nueva para atender el déficit cuantitativo o mejoramiento para atender el déficit cualitativo.

- a) **Subsidio municipal de vivienda:** Es un aporte municipal en dinero o en especie, que se otorga por una sola vez al beneficiario, que constituye un complemento de su ahorro y otros beneficios, para facilitar la adquisición, construcción o mejoramiento de una solución de vivienda de interés social en zonas urbanas, suburbanas y rurales. Este subsidio se otorgará siempre y cuando el beneficiario cumpla con las condiciones establecidas en la ley, el reglamento y lo dispuesto en el presente Decreto, sin cargo de restitución, que constituye un complemento del ahorro y/o los recursos que le permitan acceder a una



	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	<b>CODIGO</b> FO-205-01-001
	PROCESO GESTION DE CALIDAD - MECI	<b>VERSION:</b> 001
	DECRETO	<b>FECHA VIGENCIA</b> 22-02-2012

solución de vivienda de interés social y que puede ser cofinanciado con recursos provenientes de entidades territoriales.


- b) **Vivienda nueva:** Para construcción de vivienda nueva, la solución habitacional tendrá un área mínima de 67,20 metros cuadrados con al menos un espacio múltiple, dos (2) habitaciones, cocina, comedor, unidad sanitaria, alberca para el almacenamiento de agua y limpieza, y saneamiento básico, incluyendo aparatos e instalaciones hidráulicas y sanitas de la vivienda, así como la solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas, salvo para el caso de la población indígena, para la cual prevalecerán sus usos y costumbres, siempre y cuando se dé cumplimiento a la norma de sismo resistencia NSR 10 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan, y al Reglamento Técnico del Sector Agua Potable y Saneamiento Básico RAS 2000 o las normas que lo modifiquen, sustituyan, adicionen o complementen.
- c) **Mejoramiento de vivienda y saneamiento básico:** Es la modalidad constructiva que permite subsanar o superar las carencias o deficiencias locativas de la vivienda donde reside el hogar postulado al subsidio familiar de vivienda de interés social rural bien sea propietario o poseedor. Se considerarán carencias o deficiencias que dan lugar a la modalidad de mejoramiento y saneamiento básico las siguientes, las cuales se encuentran numeradas en orden de prioridad para la inversión de los recursos:
- Deficiencias en cubierta
  - Carencia o deficiencia de saneamiento básico, incluyendo aparatos e instalaciones hidráulicas y sanitarias de la vivienda, así como la solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas.
  - Existencia de hacinamiento crítico, cuando en el hogar habitan más de tres personas por habitación.
  - Piso en tierra, arena o material inapropiados.
  - Carencia o deficiencia de lugar adecuado para la preparación de alimentos (cocina)
  - Muros no estructurales
  - Redes eléctricas internas.

**Valor del subsidio familiar de vivienda de interés social rural:** Subsidio que se asigne mediante el procedimiento establecido en el presente reglamento, será hasta de setenta (70) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLV).

La administración estructurará proyectos de vivienda tipo, para atender necesidades por tipología de mejoramiento o vivienda nueva. Con cargo al subsidio se incluye los costos de la obra, transporte y AIU; la interventoría o supervisión la asume la Administración.

**ARTÍCULO 4°. POSTULACIÓN:** Este proceso de apertura de convocatoria se realizará mediante acto administrativo publicitando los requisitos a cumplir la oferta de soluciones de vivienda disponible que se somete a postulación.



	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	<b>CODIGO</b> FO-205-01-001
	PROCESO GESTION DE CALIDAD - MECI	<b>VERSION:</b> 001
	DECRETO	<b>FECHA VIGENCIA</b> 22-02-2012

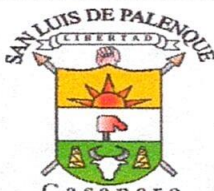
### Requisitos que deben cumplir los hogares

- Conformar un hogar (mínimo dos miembros)
- Vivir en área rural del Municipio
- Contar con predio (Lote) en área rural, y tener disponibilidad de agua de consumo humano.
- Estar SISBENZADO en el Municipio, que se encuentre dentro de los tres grupos de clasificación A, B, y C, condicionado, para toda la zona urbana y rural dispersa, sin perjuicio de aplicar directrices contenidas en la normatividad vigente que regula la materia.
- La población víctima del conflicto armado debe estar inscrita en el Registro de Población Víctima de la UARIV. Por regla general el subsidio se otorga por una sola vez, sin embargo, el parágrafo 1° del artículo 2° del Decreto 094 de 2007, establece que excepcionalmente se puede acceder de nuevo al subsidio, en aquellos casos en los cuales se registre un hecho victimizante posterior a la adjudicación del subsidio.
- No haber recibido Subsidio de Vivienda de la misma tipología.

### Documentos que deben aportar los hogares

- Formulario de postulación completamente diligenciado y firmado por el jefe de hogar y/o su conyugue y/o compañero (a) permanente. (Este formulario estará disponible en la página web de la alcaldía municipal [www.sanluisdepalenque-casanare.gov.co](http://www.sanluisdepalenque-casanare.gov.co), redes sociales de la alcaldía).
- Documentos de identidad de cada uno de los miembros del hogar postulado.  
Documentos del predio:
  - Certificado de Libertad y Tradición con vigencia no mayor a 30 días si es propietario
  - Si es poseedor, aportar certificado de sana posesión expedido por el Alcalde. Aplicara al subsidio que demuestre tener la posesión del predio por un tiempo no menor a 5 años.
  - Certificado de condiciones ambientales del predio expedido por la Oficina Asesora de Planeación.
  - Paz y Salvo del predio expedido por la Secretaría de Hacienda.
- Declaración ante Notario de mujer o padre cabeza de familia cuando aplique.
- Documentos y condiciones especiales del hogar según sea el caso:
  - Registro único de víctimas (Población víctima del conflicto armado).
  - Certificado expedido por Secretaria de Gobierno si pertenece a población Afro.
  - Certificado expedido por Secretaria de Gobierno si el hogar postulante ha sido afectado por desastres naturales, calamidad pública o emergencia.
- Firmar autorización para construir y compromiso para el mantenimiento y sostenimiento del beneficio otorgado mínimo por diez (10) años.
- Firmar formato de Compromiso cumplimiento Ley 1581 de 2012 Protección y Seguridad de Datos Personales – HABEAS DATA, por parte de todos los miembros del hogar postulante que sean mayores de 18 años de edad.



	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	<b>CODIGO</b> FO-205-01-001
	PROCESO GESTION DE CALIDAD - MECI	<b>VERSION:</b> 001
	DECRETO	<b>FECHA VIGENCIA</b> 22-02-2012

**Parágrafo.** La postulación se oficializa con el diligenciamiento del formulario y la entrega de documentos que le apliquen al hogar postulante. En constancia se entregará una tirilla con el número y fecha de radicado y el número de folios aportados.

**ARTÍCULO 5°. FILTRO Y VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS:** Mediante este procedimiento se valida la consistencia de la información aportada por el hogar postulante, consultando en las bases de datos históricos de vivienda municipal, departamental y nacional.

**Parágrafo 1:** Los requisitos a cumplir los hogares y los documentos que deben aportar son requisitos habilitantes. A todo postulante se le realizará visita técnico- social para verificar la consistencia de información suministrada. El funcionario asignado por parte del Municipio para hacer las visitas, levantará un informe de diagnóstico integral el cual debe contener: registro fotográfico con georeferenciación donde se ubicará el subsidio a otorgar, constancia de verificación de las condiciones de habitabilidad de la vivienda, disponibilidad de agua para consumo humano, cumplimiento de requisitos ambientales (no estar localizado en zona de alto riesgo no mitigable, uso del suelo), verificación de la propiedad o la posesión del inmueble. El informe de visita debe ser firmado por el postulante jefe del hogar o conyugue cuando aplique.

**Parágrafo 2:** Si el postulante CUMPLE con los filtros y documentales se sigue el procedimiento y se realiza el diligenciamiento del formato de habilitación, des habilitación y calificación del hogar postulante (si aplica) de acuerdo a la normatividad vigente los puntajes resultantes de la realización de esta actividad, permite establecer un orden de priorización sobre la totalidad de los postulantes, atendiendo especialmente aspecto de tipo social, criterios con enfoque diferencial y económico.

**Parágrafo 3:** Los hogares que no presenten la documentación completa o no cumplan los requisitos acá establecidos durante la convocatoria no harán parte del potencia de beneficiarios.


El resultado de la visita se registrará en el formato de caracterización socio económica y en el formato de visita técnica, los cuales determinarán la condición social de la familia y las especificaciones técnicas del inmueble.

**Listado de potenciales beneficiarios:** Será potencial beneficiario todo postulante que cumpla con los requisitos de hogares, entregue los documentos exigidos en la convocatoria y el resultado de la visita técnico – social sea favorable. El listado se publicará en la cartelera y el página web de la Alcaldía Municipal.

**ARTÍCULO 6°. CALIFICACIÓN.** Una vez surtido el proceso de verificación de la información, la Oficina Asesora de Planeación calificará cada una de las postulaciones aceptables, esto es aquellas que no se hubieren rechazado por falta de requisitos y por inconsistencias y/o falsedad en la información, de acuerdo a las siguientes variables:

**Proceso de selección de hogares beneficiarios:** El Municipio seleccionará a los hogares beneficiarios, teniendo en cuenta los siguientes criterios y calificación; una vez haya sido habilitado por el cumplimiento de requisitos:



	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	<b>CODIGO</b> FO-205-01-001
	PROCESO GESTION DE CALIDAD - MECI	<b>VERSION:</b> 001
	DECRETO	<b>FECHA VIGENCIA</b> 22-02-2012

a) **Miembros del hogar postulante :**

CRITERIO	DESCRIPCION	VALOR MAXIMO
<b>MIEMBROS HOGAR</b>	Presencia de niños menores de 8 años	4
	Presencia de adultos mayores de 60 años	4
	Presencia de personas en condición de discapacidad	4
	Cantidad de miembros del hogar mayor a 2 personas	4
<b>TOTAL MIEMBRO DEL HOGAR</b>		<b>16</b>

b) **Clasificación del SISBEN:** Los hogares postulantes al subsidio familiar de vivienda deberán pertenecer a los grupos A, B, C.


CRITERIO	DESCRIPCION	VALOR MAXIMO
<b>SISBEN</b>	Grupo A	6.67
	Grupo B	6.67
	Grupo C	6.67
<b>TOTAL SISBEN</b>		<b>20.00</b>

c) **Condición de persona cabeza de hogar:** Esta condición deberá ser declarada ante notario y bajo testigos, y quedará sujeta al seguimiento y verificación por parte del Municipio. En caso de la separación de conyugues, debe existir proceso judicial o de conciliación registrado ante la Entidad competente y deberá haber transcurrido un tiempo NO inferior a dos (02) años para considerarse dentro de esta CONDICION ESPECIAL, situación y tiempo que debe ser concordante con la modificación de la encuesta y registro del SISBEN.

CRITERIO	DESCRIPCION	VALOR MAXIMO
<b>MUJER / HOMBRE RURAL</b>	Mujer cabeza de hogar	4
	Hombre cabeza de hogar	4
<b>TOTAL MUJER/ HOMBRE RURAL</b>		<b>8</b>

d) **Desastres naturales, calamidad pública o emergencia:**

CRITERIO	DESCRIPCION	VALOR MAXIMO
<b>DESASTRES NATURALES</b>	Hogares con miembros afectados por desastres naturales, calamidad pública o emergencia	4
<b>TOTAL DESASTRES NATURALES, CALAMIDAD PÚBLICA O EMERGENCIA</b>		<b>4</b>

	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	<b>CODIGO</b> FO-205-01-001
	PROCESO GESTION DE CALIDAD - MECI	<b>VERSION:</b> 001
	DECRETO	<b>FECHA VIGENCIA</b> 22-02-2012

**e) Hogares con miembros pertenecientes a grupos étnicos (afrocolombianos):**

CRITERIO	DESCRIPCION	VALOR MAXIMO
<b>GRUPOS ETNICOS</b>	Hogares con miembros pertenecientes a grupos étnicos (afrocolombianos):	5
<b>TOTAL GRUPOS ETNICOS</b>		<b>5</b>

**f) Condiciones de Habitabilidad:**

CRITERIO	DESCRIPCION	VALOR MAXIMO
<b>CONDICIONES DE HABITABILIDAD</b>	Deficiencia en cubierta	4
	Carencia o deficiencia de saneamiento básico, incluyendo aparatos e instalaciones hidráulicas y sanitarias de la vivienda, así como la solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	4
	Existencia de hacinamiento crítico, cuando en el hogar habitan más de tres personas por habitación.	4
	Piso en tierra, arena o material inapropiados	4
	Carencia o deficiencia de lugar adecuado para la preparación de alimentos (cocina)	4
	Muros no estructurales	4
	Redes eléctricas internas	2
	Carencia (habitacional, cocina y unidad sanitaria)	21
	<b>TOTAL CONDICIONES DE HABITABILIDAD</b>	<b>47</b>
<b>TOTAL CALIFICACION</b>		<b>100</b>

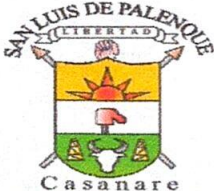
**Parágrafo:** La calificación de condiciones de habitabilidad para mejoramiento de vivienda se tendrá en cuenta la sumatoria de puntos de todas las deficiencias o carencias que permita otorgar el subsidio a quien presente mayores necesidades de vivienda. Sin embargo la intervención se hará conforme a la oferta de subsidio disponible por parte de la entidad.

**Parágrafo 1:** Los hogares que no presentan la documentación completa o no cumplan los requisitos acá establecidos se quedan excluidos de la selección de beneficiarios.

**Parágrafo 2:** Los hogares incluidos en la lista de espera no tendrán derecho a la asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, hasta tanto no se les notifique por parte del Municipio a través de un acto administrativo, su inclusión como beneficiarios a un programa.

**Parágrafo 3:** El listado definitivo de beneficiarios será determinado mediante resolución del Municipio.



	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	<b>CODIGO</b> FO-205-01-001
	PROCESO GESTION DE CALIDAD - MECI	<b>VERSION:</b> 001
	DECRETO	<b>FECHA VIGENCIA</b> 22-02-2012

**ARTÍCULO 7°. ASIGNACION DEL SUBSIDIO:** El Alcalde Municipal firmará la Resolución de asignación de subsidio a aquellas personas que obtengan la mayor calificación en cada convocatoria, conforme a los criterios establecidos en el artículo 6 del presente reglamento, y será notificada al beneficiario a través de la Oficina Asesora de Planeación.

**Parágrafo 1:** El número de hogares beneficiarios en convocatoria depende del número de subsidios a ofertar por parte de la entidad otorgante y/o municipio. En caso de presentarse empate en la asignación de subsidios se tendrá en cuenta quien presente menor puntaje de SISBEN, si el empate persiste se definirá a la balota quien saque mayor número.

**Parágrafo 2:** El Municipio no asumirá compromiso alguno con los postulantes que no queden incorporados en los listados de beneficiarios contenidos en la resolución de asignación.

**ARTÍCULO 8°. ADMINISTRACION Y EJECUCIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL.** En el acto administrativo de adjudicación del subsidio se establecen las condiciones de administración y ejecución.

**Determinación de la vivienda a ser transferida a título de subsidio.** Una vez finalizada la comunicación de la resolución de asignación a cada uno de los beneficiarios, se realizará un sorteo, al cual podrán asistir los beneficiarios, para asignar una vivienda específica, dentro del proyecto respectivo a cada uno de los beneficiarios.

En el evento en que se convoque la diligencia de sorteos dos (2) veces y no sea posible realizarla por falta de quórum, la tercera vez que se convoque podrá realizarse solamente con la presencia de un funcionario de la Administración Municipal o quien este delegue.

**Valor del subsidio familiar de vivienda en especie:** El subsidio familiar de vivienda en especie que asigne mediante el procedimiento establecido en la presente sección, será hasta de setenta (70) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) en cualquier parte del territorio nacional.

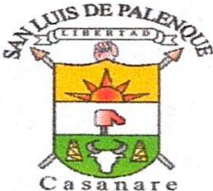
**Vigencia del subsidio familiar de vivienda en especie:** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda de que trata este decreto será de seis (6) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación de la resolución de asignación.

**Sustitución de hogares de subsidio familiar de vivienda:** En aquellos casos en que el beneficiario no cumpla, dentro de los términos o en las fechas establecidas, las condiciones que se definan en el marco del programa de vivienda gratuita para hacer efectivo el subsidio, o cuando mediante cualquier acto manifieste no tener interés en convertirse en propietario de la vivienda que le ha sido asignada, el Municipio podrá sustituir al hogar beneficiario por un hogar postulante que haya cumplido con los criterios establecidos en la presente sección y no haya sido beneficiario del subsidio familiar de vivienda en especie.

Para definir los hogares sustituidos, se recurrirá a los hogares que se encuentran incluidos en los listados de espera. En caso de que el número de hogares a sustituir sea superior al número de los hogares que conforman la lista de espera, se realizará un sorteo.

Página 9 de 11



	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	<b>CODIGO</b> FO-205-01-001
	PROCESO GESTION DE CALIDAD - MECI	<b>VERSION:</b> 001
	DECRETO	<b>FECHA VIGENCIA</b> 22-02-2012

**Efectos de la falsedad o imprecisión de la información:** Si se advierte la presencia de presunta falsedad o imprecisión en la documentación o información presentada para acreditar los requisitos para ser beneficiario emitir las aclaraciones del caso, para lo cual se otorgará un término por parte de la Oficina Asesora de Planeación. Si dentro del plazo establecido no se aclaran las imprecisiones o se controvierte la presunta falsedad, habrá lugar a la restitución del subsidio familiar de vivienda otorgado, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 8 de la Ley 3ra de 1991.

Si se comprueba falsedad o la existencia de imprecisiones, de acuerdo con lo establecido en el presente artículo, o la condena de los beneficiarios por delitos cometidos en contra de menores de edad, con posterioridad a la asignación del Subsidio familiar de vivienda de interés social rural, pero previa transparencia de la vivienda respectiva, se revocará la asignación y no procederá la transferencia. En el caso en que la vivienda otorgada a título de Subsidio familiar de vivienda de interés social rural ya haya sido transferida, se revocará la asignación del subsidio y como consecuencia el hogar beneficiario deberá restituir la propiedad Al Municipio.

En cualquiera de los casos señalados en este artículo, ninguno de los miembros mayores de edad del hogar postulante podrá solicitar de nuevo un subsidio familiar de vivienda durante un término de diez (10) años, de conformidad con lo estipulado en el artículo 30 de la Ley 3ª de 1991. Adicionalmente, cuando se presenten los eventos señalados en el parágrafo 2 del artículo 8 de la Ley 3ª de 1991 modificado por el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012, la entidad otorgante del subsidio familiar de vivienda deberá dar traslado de las actuaciones realizadas a la Fiscalía General de la Nación, para que se inicien las investigaciones a que haya lugar.

**ARTÍCULO 9°. PATRIMONIO FAMILIAR.** Las soluciones habitacionales generadas por el subsidio familiar de vivienda de interés social prioritario se constituirá en patrimonio de familia inembargable a favor del jefe del hogar, su conyugue, sus hijos menores y de los hijos que llegare a tener. El patrimonio de familia no podrá ser levantado antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de constitución del mismo.

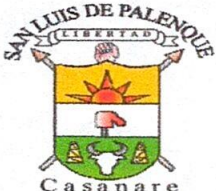
**ARTÍCULO 10° PROHIBICIÓN DE ENAJENAR LA VIVIENDA O DEJAR DE RESIDIR EN ELLA.** El beneficiario del Subsidio de Vivienda no podrá transferir el dominio de la solución de vivienda o dejar de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de transferencia del inmueble, salvo el siguiente caso:

- Cuando se acrediten eventos de fuerza mayor o caso fortuito, el Administrador del subsidio autorice dicha transferencia mediante acto administrativo motivado.

**ARTÍCULO 11°. RENUNCIA AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA.** El beneficiario del subsidio podrá, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al mismo, mediante comunicación dirigida a la Oficina Asesora de Planeación.

La renuncia al subsidio no implica la pérdida del derecho a postularse nuevamente, pero conlleva para el beneficiario obligación de devolver las sumas que haya recibido por este concepto.



	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	<b>CODIGO</b> FO-205-01-001
	PROCESO GESTION DE CALIDAD - MECI	<b>VERSION:</b> 001
	DECRETO	<b>FECHA VIGENCIA</b> 22-02-2012

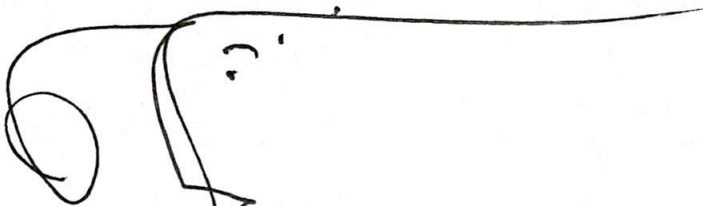
**ARTÍCULO 12° RECURSOS.** Frente a los actos administrativos de que trata el presente Decreto procederá el recurso de reposición que debe ser interpuesto dentro del término fijado en el Código Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 13°.** Lo que no se encuentre expresamente regulado en el presente Decreto, se resolverá con los Decretos nacionales que regulan la materia.

**ARTÍCULO 14°. VIGENCIA Y DEROGATORIAS.** El presente decreto rige a partir de su expedición y deroga todas las normas que le sean contrarias.

#### PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dada en San Luis de Palenque - Casanare, a los Dieciséis (16) días del mes de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).



**JOVANI ALBERTO PLATA PLATA**  
Alcalde Municipal

Revisó: Dr. Santiago Moreno Peña  
Asesor Jurídico

Proyectó: Arq. Renzo Alexis Delgado Gutiérrez  
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Elaboró: Nelly Glomar Rosillo Calderón  
Profesional Apoyo Oficina Asesor Planeación